



Azienda Agraria
Bartoli Giusti
Montalcino

Vendita diretta Via Ricasoli 19 0577-846171 tel-fax
Cantina Loc. Osservanza 0577-849438 tel
Agriturismo Tenuta Comunali 0577-847045 tel
Uffici Via Cialdini 107 0577-848129 tel
0577-847756 fax

comunali@bartoligiusti.it www.bartoligiusti.it



I locali adiacenti la cantina in loc Osservanza



La vendita diretta nel centro storico di Montalcino

L'AZIENDA AGRICOLA

Da secoli la famiglia Bartoli Giusti coltiva la vite nel territorio di Montalcino e produce uno dei vini più famosi e pregiati al mondo, il Brunello di Montalcino. Antiche mappe e registri testimoniano l'attività aziendale già nei primi del '700.

L'azienda viene gestita dai proprietari, i fratelli Focacci: Gino Antonio e Anna Maria.

I 125 ettari di estensione nel Comune di Montalcino sono costituiti da 12 ettari di vigneto, 30 di oliveto, 60 di seminativi e la parte restante di bosco.

La maggior parte dei vigneti sono situati nella tenuta Comunali, nel cuore della zona di produzione del Brunello di Montalcino, dove si trova la struttura agrituristica.

Le uve raccolte a mano vengono rigidamente selezionate; solo una parte di esse verrà impiegata per produrre il Rosso e il Brunello di Montalcino.

In località Osservanza, alle porte di Montalcino ha sede la cantina.

Nel centro storico di Montalcino, vicino alla Fortezza, si trova la vendita diretta dei prodotti aziendali, aperta tutti i giorni con orario continuato.

Ogni anno vengono prodotte 50.000 bottiglie di Brunello e 20.000 di Rosso di Montalcino.

Si produce inoltre Brunello di Montalcino Riserva, Olio Extravergine di Oliva, Grappa di Brunello.



PRODOTTI



Il **Brunello di Montalcino** Bartoli Giusti è un vino elegante ed armonico con un'elevata struttura ed un caratteristico profumo intenso e persistente. Viene prodotto con uve Sangiovese rigidamente selezionate, invecchiato in botti di rovere di Slavonia per tre anni ed affinato in bottiglia.



Il **Brunello di Montalcino Riserva** Bartoli Giusti viene prodotto esclusivamente in annate particolari, con uve Sangiovese selezionate. E' invecchiato in botti di rovere di Slavonia per tre anni ed affinato per un lungo periodo in bottiglia. E' un vino elegante ed armonico, con una grande complessità polifenolica e un profumo persistente, derivato da un lungo ed accurato affinamento.



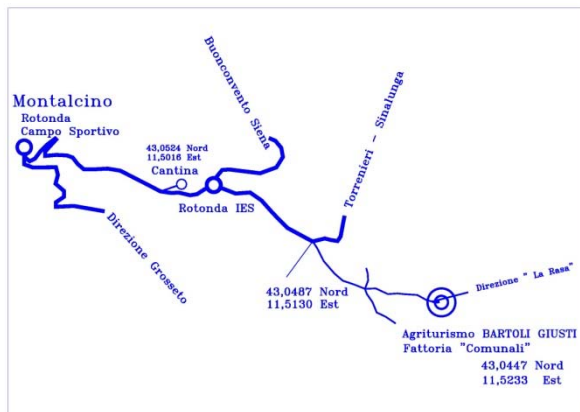
Il **Rosso di Montalcino** Bartoli Giusti viene prodotto con uve Sangiovese selezionate. E' un vino più giovane che unisce ad una grande struttura caratteristiche di particolare personalità, vivacità e freschezza.



L'**olio extravergine di oliva** Bartoli Giusti proviene dagli oliveti aziendali coltivati secondo le tecniche tradizionali. Le olive sono raccolte a mano agli inizi di novembre. Le olive vengono molite con processi di estrazione meccanica a freddo per mantenere nel prodotto la migliore qualità organolettica ed un elevato valore nutrizionale.



AGRITURISMO BARTOLI GIUSTI



L'agriturismo Bartoli Giusti si trova nella tenuta "Comunali" ubicata nel cuore della campagna montalcinese. E' interamente circondato da vigneti di Brunello e dista circa 3 km dal centro storico di Montalcino. Si può godere di una splendida vista sulla Val d'Orcia. Dopo un attento e curato restauro, la tenuta è stata riportata al suo antico splendore. Le case coloniche sono state adeguate in piacevoli e movimentati appartamenti. La villa padronale, che rappresenta la punta di diamante della struttura, ha conservato gli ampi spazi originari. Le antiche stalle sono state convertite in graziosi mono e bilocali. All'interno di questo borgo si trova la chiesetta dedicata a San Francesco, che è il simbolo della struttura. Il complesso comprende 10 appartamenti di varia grandezza e tipologia. I nomi dei locali sono quelli dei vecchi contadini che nella tenuta hanno dimorato e lavorato. La struttura possiede due appartamenti attrezzati per accogliere ospiti disabili. Nei mesi estivi possono essere utilizzate le due piscine, una grande per adulti ed una piccola per bambini.

Per gli amanti dello sport è presente un percorso di tiro con l'arco, utilizzato anche per gare nazionali, con possibilità di seguire lezioni impartite da istruttori federali.

Su prenotazione si può visitare la cantina aziendale e acquistare i prodotti aziendali.



The Farm House "Bartoli Giusti" is located in the heart of the countryside of Montalcino, entirely surrounded by vineyards. The Farm House is situated 3 km from the historic center of Montalcino. From the farm you can enjoy a splendid view over Val d'Orcia.

With a careful renovation, the farmhouses have become pleasant three-room apartments, the villa has been maintained with original large rooms, the old stables have been converted into small apartments.

Inside the village is the church dedicated to St. Francis, which is the symbol of this farm located in the heart of Tuscany.

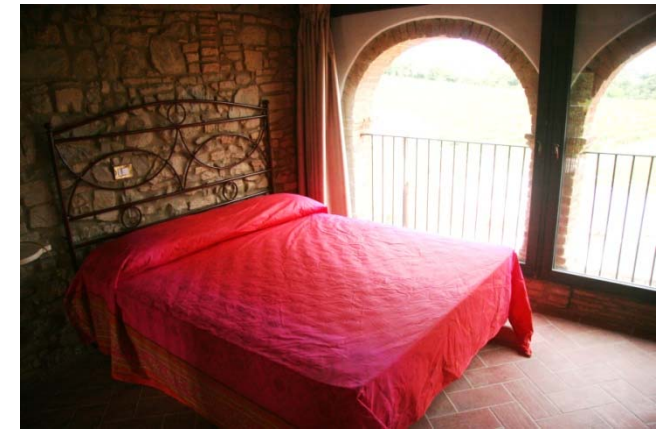
The Farm Houses "Bartoli Giusti" includes 10 apartments of various sizes and different types.

The apartments were called as the old peasants who have lived and worked on the farm.

The apartments are almost all with panoramic views and spacious living room and kitchen.

The property is surrounded by vineyards, olive groves and woods, with a large swimming pool with panoramic views.

On reservation, there is the possibility to visit the cellar and buy Brunello and Rosso di Montalcino



Prenotazioni:

+39-337774184

+39-0577846171

comunali@bartoligiusti.it

Anna Maria Focacci

Vendita diretta (tel+fax)



APPARTAMENTI

Villa Zio Antonio 4 camere, 3 bagni, 2 salotti con cucina, balcone, posti letto massimo 10

Casa Osvan, Orio, Ofelio ed Armando (trilocali), 2 camere, cucina/salotto, bagno, posti letto massimo 6

Casa Marino e Pietro (bilocali), 1 camera, cucina/salotto e bagno, posti letto massimo 4

Casa Isola ed Adele (monolocali), piano terra, bagno anche per portatori di handicap, posti letto massimo 2